



**КОМИТЕТ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

25 августа 2011 г.

№ 53

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 08.05.2009 № 198-П «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Схему зонирования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова» в целях определения режима (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на данной территории.

1.2. Режим (характер) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова».

2. Рекомендовать администрациям муниципальных образований «Карсунский район» и «Майнский район» внести в правила застройки и схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждённые настоящим приказом режим (характер) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова».

**Председатель Комитета**

**Ш.М.Хаутиев**

## ОПИСАНИЕ

границ зон, устанавливаемых на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова» в целях определения режима (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на данной территории.

1. Зона «А» включает центральную часть села Прислониха:

территорию усадебной застройки переулка Клубного от центра села до зернотока. С западной стороны граница зоны совпадает с ограждением усадеб, с восточной – проходит непосредственно по внешним границам усадебных участков параллельно указанному переулку;

территорию застройки улицы Маяковского до переулка Южного с включением усадебных участков по указанному переулку со стороны реки Урень. Граница проходит с южной стороны по ограждениям усадебных участков улицы Маяковского. С северной стороны граница зоны совпадает с границей зоны пойменного ландшафта;

территорию застройки улиц Советской и Чапаева, а также территорию бывших телятников, ограниченную с запада первым асфальтированным проездом и продолжением его – дорогой, выходящей через реку Урень к крутым склонам возвышенности, с севера - поймой реки Урень;

территорию застройки по улице Л. Толстого от центра села до межусадебного прохода к роднику по четной стороне ул. Л. Толстого. С юга зона ограничена дорогой 1Р-178, с севера – безымянным ручьем - правым притоком реки Урень;

участок заречной территории от реки Урень и безымянного ручья - правого притока реки Урень до крутых склонов возвышенности к северу от села, включающий усадебную застройку улицы Северной, с запада ограниченный дорогой в поля, с востока – родником.

2. Зона «Б» включает восточную часть села Прислониха:

территорию застройки по улице Л. Толстого от границы зоны «А» до границы села. Зона ограничена с юга автомобильной дорогой 1Р-178, с севера граница совпадает с ограждением усадебных участков по данной улице;

территорию застройки по улице Маяковского от границы зоны «А» до границы села. Граница с севера и юга совпадает с ограждением усадебных участков по данной улице;

территорию застройки по переулку Южный от границы зоны «А», по восточной границе восточного участка зоны «В» до конца застройки с южной стороны села. С восточной стороны граница совпадает с ограждениями усадебных участков по данному переулку.

3. Зона «В» включает два участка в западной и южной части села Прислониха:

территорию застройки по улице Чапаева от границы зоны «А» до улицы Советской, территорию застройки по улице Советской до границы села, территорию застройки переулка Светлого, а также территорию бывших коровников севернее реки Урень. На востоке территория ограничена границей зоны «А», на севере и юге граница зоны совпадает с ограждениями усадебных участков по указанным улицам;

территорию школы, огородов и застройки улицы Новой, ограниченную с запада, севера и востока границами зон «А» и «Б», а с юга - линией электропередачи.

4. Зона «Г» включает:

территорию зернотока и машинного двора, ограниченную с севера границей зоны «А». Граница зоны проходит по ограждению крайних усадебных участков переулка Клубного. С восточной, южной и западной сторон данная зона ограничена пахотными землями;

территорию производственного комплекса к юго-западу от села Прислониха.

5. Зона «К» включает территорию сельского кладбища села Прислониха.

6. Зона агроландшафтной территории включает земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей, расположенные в границах территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова».

7. Зона пойменного ландшафта включает земельные участки и территорий в пойме реки Урень, рек, родников и ручьёв, впадающих в реку Урень, а также восстановленного пруда на реке Урень в селе Прислониха.

8. Зона крутых склонов включает земельные участки и территории оврагов, крутых склонов высокой террасы реки Урень, примыкающих к селу Прислониха с севера и северо-востока.

9. Зона лесов включает лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью, и не покрытые ею, но предназначенные для её восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие), расположенные в границах территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Комитета Ульяновской  
области по культурному наследию  
от 25.08.2011 г. № 53

Режимы (характер) использования, ограничения на использование территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова» в Карсунском и Майнском районах Ульяновской области

### I. Зона «А»

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий с исторически сложившейся индивидуальной (усадебной) жилой застройкой в центральной части села Прислониха.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды использования
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа
1.2	Объекты культуры
	2. Условно разрешённые виды использования
2.1	Гостиницы
2.2	Объекты дошкольного образования
2.3	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
2.4	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
2.5	Объекты торговли
2.6	Административные объекты
2.7	Объекты общественного питания
	3. Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Хозяйственные постройки при индивидуальных жилых домах
3.2	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии улицы, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) минимальное расстояние по красной линии улицы между соседними зданиями – 15 метров;

3.2. Предельное количество этажей зданий – 1 этаж.

3.3. Предельная высота зданий:

1) до карниза здания – 4 метра;

2) до конька скатной крыши – 6,5 метров;

3.4. Габариты в плане объектов нового строительства не более 7 метров × 15 метров.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки не более 12 метров.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. На территории зоны запрещаются:

1) снос и изменение внешнего облика:

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и их частей,

объектов ценной исторической застройки;

2) изменение исторических красных линий и линии застройки по улицам Маяковского, Л. Толстого, Чапаева, Советской, переулкам Южный, Клубный;

3) закрытие объектами нового строительства коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего раскрытия на объекты культурного наследия, находящиеся на территории .

4.2. На территории зоны разрешаются:

1) снос объектов, отнесённых к рядовой исторической застройке, в случае их неудовлетворительного технического состояния (определяется на основании акта технического обследования) и при условии научной фотофиксации. Акт технического обследования и материалы фотофиксации в десятидневный срок представляются заказчиком работ в Комитет Ульяновской области по культурному наследию;

2) снос мелких хозяйственных построек без проведения технического обследования;

3) восстановление утраченного объекта историко-культурной среды-маслобойни с возможной сменой функционального назначения;

4) размещение временных сооружений без нарушения визуального восприятия объектов культурного наследия с видовых точек и основных подходов и подъездов;

5) размещение временных парковок;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций,

7) размещение вывесок;  
8) размещение информационного оборудования, сопутствующего объектам культурного наследия;

9) выполнение работ по благоустройству и озеленению;

10) размещение малых архитектурных форм;

11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

4.3. Ограничения объектов нового строительства по архитектурной стилистике: объекты нового строительства должны обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, основу которой составляет народная архитектура с декором в виде наличников и карнизов с элементами резьбы;

4.4. Ограничения объектов нового строительства по силуэтности:

1) разрешается применять традиционные формы крыш (двухскатная, вальмовая, односкатная – для хозяйственных построек);

2) запрещается применять форму крыши – мансардная с переломом.

4.5. Ограничения по реконструкции существующих зданий и сооружений: реконструкция объектов рядовой исторической застройки возможна, при условии сохранения архитектурного облика фасадов, выходящих на красную линию улиц.

4.6. Ограничения по применению строительных и отделочных материалов: при новом строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений запрещается применение следующих строительных отделочных и материалов:

1) силикатный кирпич без декоративной отделки;

2) бетонные блоки без декоративной отделки;

3) железобетонные панели и блоки без декоративной отделки;

4) профилированный металлический лист (профнастил);

5) пластиковый сайдинг;

6) металлический сайдинг.

4.7. Ограничения по стилистике и строительным материалам усадебных ограждений: при строительстве и капитальном ремонте усадебных ограждений применять традиционные формы и строительные материалы – прозрачные ограды и заборы из жердей, досок, штакетника, горбыля с элементами резного декора.

5. В зоне необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита зданий (сооружений) от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;  
7) сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

## II. Зона «Б»

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий с исторически сложившейся индивидуальной (усадебной) жилой застройкой, расположенной по ул. Л. Толстого и в южной части переулка Южного села Прислониха.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды использования
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа
1.2	Объекты культуры
	2. Условно разрешённые виды использования
2.1	Гостиницы
2.2	Объекты дошкольного образования
2.3	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
2.4	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
2.5	Объекты торговли
2.6	Административные объекты
2.7	Объекты общественного питания
2.8	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
2.9	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
2.10	Объекты делового и финансового назначения
	3. Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Хозяйственные постройки при индивидуальных жилых домах
3.2	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии улицы, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) минимальное расстояние по красной линии улицы между соседними зданиями – 15 метров;

3.2. Предельное количество этажей зданий – 1 этаж с мансардой.



3.3. Предельная высота зданий:

до карниза здания – 4 метра;

до конька скатной крыши – 7 метров;

3.4. Габариты в плане объектов нового строительства не более 7 метров × 15 метров.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки не более 12 метров.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. На территории зоны запрещаются:

1) снос и изменение внешнего облика:

объектов культурного наследия и их частей,

объектов ценной исторической застройки;

2) изменение исторических красных линий и линии застройки по улицам Маяковского, Л. Толстого, переулку Южный;

3) закрытие объектами нового строительства коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего раскрытия на объекты культурного наследия.

4.2. На территории зоны разрешаются:

1) снос объектов, отнесённых к рядовой исторической застройке, в случае их неудовлетворительного технического состояния (определяется на основании заключения акта технического обследования) и при условии научной фотофиксации;

2) снос мелких хозяйственных построек без проведения технического обследования;

3) реконструкция объектов рядовой исторической застройки, при сохранении архитектурного облика фасадов, выходящих на красную линию улиц;

4) размещение временных сооружений без нарушения визуального восприятия объектов культурного наследия с видовых точек и основных подходов и подъездов;

5) размещение временных парковок;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций,

7) размещение вывесок;

8) размещение информационного оборудования, сопутствующего объектам культурного наследия;

9) выполнение работ по благоустройству и озеленению;

10) размещение малых архитектурных форм;

11) размещение элементов и произведений декоративного искусства.

4.3. Ограничения объектов нового строительства по архитектурной стилистике: объекты нового строительства должны обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, основу которой составляет народная архитектура с декором в виде наличников и карнизов с элементами резьбы.

4.4. Ограничения объектов нового строительства по силуэтности:

1) разрешается применять традиционные формы крыш (двухскатная, вальмовая, для хозяйственных построек - односкатная);

2) запрещается применять форму крыши – мансардная с переломом.

4.5. Ограничения по реконструкции существующих зданий и сооружений: реконструкция объектов рядовой исторической застройки возможна при условии сохранения архитектурного облика фасадов, выходящих на красную линию улиц.

4.6. Ограничения по применению строительных и отделочных материалов:

1) при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений запрещается применение следующих строительных отделочных и материалов в постройках, просматривающихся с улиц и видовых точек:

силикатный кирпич без декоративной отделки;

бетонные блоки без декоративной отделки;

железобетонные панели и блоки без декоративной отделки.

2) разрешается применение современных отделочных стеновых и кровельных материалов неконтрастных сочетаний:

сайдинг;

металлочерепица;

мягкие кровли.

4.7. Ограничения по стилистике и строительным материалам усадебных ограждений: при строительстве и ремонте усадебных ограждений разрешается применять традиционные формы и строительные материалы – прозрачные ограды и заборы из жердей, досок, штакетника, горбыля с элементами резного декора.

5. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита зданий и сооружений от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

### III. Зона «В»

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий с исторически сложившейся усадебной жилой застройкой в западной части села Прислониха.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды использования
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа
1.2	Объекты культуры
	2. Условно разрешённые виды использования
2.1	Гостиницы
2.2	Объекты дошкольного образования
2.3	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
2.4	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
2.5	Объекты торговли
2.6	Административные объекты
2.7	Объекты общественного питания
2.8	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
2.9	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
2.10	Объекты делового и финансового назначения
	3. Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Хозяйственные постройки при индивидуальных жилых домах
3.2	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии улицы, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) минимальное расстояние по красной линии улицы между соседними зданиями – 15 метров.

3.2. Предельное количество этажей зданий:

1) индивидуальные жилые дома, общественные здания - 2 этажа;

2) блокированные жилые дома – 1 этаж с мансардой.

3.3. Предельная высота зданий:

1) индивидуальные жилые дома, общественные здания:

до карниза здания – 6 метров;

до конька скатной крыши – 9 метров;

2) блокированные жилые дома:

до карниза здания – 4,5 метра;

до конька скатной крыши – 7 метров.

3.4. Габариты в плане объектов нового строительства:

1) индивидуальные жилые дома - не более 7 метров × 15 метров;

2) блокированные жилые дома – не более 9 метров × 24 метра.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки не более 12 метров.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. На территории зоны запрещаются:

1) снос и изменение внешнего облика:

объектов культурного наследия и их частей,

объектов ценной исторической застройки;

2) изменение исторических красных линий и линии застройки по улицам Чапаева, Советской;

3) закрытие объектами нового строительства коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего раскрытия на объекты культурного наследия.

4.2. На территории зоны разрешаются:

1) снос объектов, отнесённых к рядовой исторической застройке, в случае их неудовлетворительного технического состояния (определяется на основании заключения акта технического обследования) и при условии научной фотофиксации;

2) снос мелких хозяйственных построек без проведения технического обследования;

3) реконструкция объектов рядовой исторической застройки, при сохранении архитектурного облика фасадов, выходящих на красную линию улиц;

4) размещение временных сооружений без нарушения визуального восприятия объектов культурного наследия с видовых точек и основных подходов и подъездов;

5) размещение временных парковок;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций,

7) размещение вывесок;

8) размещение информационного оборудования, сопутствующего объектам культурного наследия;

9) выполнение работ по благоустройству и озеленению;

10) размещение малых архитектурных форм;

11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

4.3. Ограничения объектов нового строительства по архитектурной стилистике: объекты нового строительства должны обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и

природной среде, основу которой составляет народная архитектура с декором в виде наличников и карнизов с элементами резьбы.

4.4. Ограничения объектов нового строительства по силуэтности:

1) разрешается применять традиционные формы крыш (двухскатная, вальмовая, для хозяйственных построек - односкатная);

2) запрещается применять форму крыши – мансардная с переломом.

4.5. Ограничения по реконструкции существующих зданий и сооружений: реконструкция объектов рядовой исторической застройки возможна, при условии сохранения архитектурного облика фасадов, выходящих на красную линию улиц.

4.6. Ограничения по применению строительных и отделочных материалов:

1) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений запрещается применение следующих строительных отделочных и материалов в постройках, просматривающихся с улиц и видовых точек:

силикатный кирпич без декоративной отделки.

бетонные блоки без декоративной отделки.

железобетонные панели и блоки без декоративной отделки.

2) разрешается применение современных отделочных стеновых и кровельных материалов неконтрастных сочетаний:

сайдинг;

металлочерепица;

мягкие кровли.

4.7. Ограничения по стилистике и строительным материалам усадебных ограждений: при строительстве и капитальном ремонте усадебных ограждений разрешается применять традиционные формы и строительные материалы – прозрачные ограды и заборы из жердей, досок, штакетника, горбыля с элементами резного декора.

5. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита зданий и сооружений от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

7) сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

#### IV. Зона «Г»

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий зернотока, машинного двора и переулка Клубного села Прислониха, а также производственного комплекса юго-западнее села Прислониха.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды использования
1.1	Объекты сельскохозяйственного назначения
1.2	Площадки для хранения сельхозтехники
	2. Вспомогательные виды разрешённого использования
2.1	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей зданий – 1 этаж.

3.2. Предельная высота зданий – 9 метров.

3.3. Габариты в плане объектов нового строительства – не более 16 метров × 60 метров.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. На территории зоны запрещаются:

1) закрытие объектами нового строительства коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего раскрытия на объекты культурного наследия.

2) размещение промышленных и иных предприятий, функционально не имеющих отношения к достопримечательному месту;

3) применение контрастных по цвету сочетаний отделочных материалов.

4.2. На территории зоны разрешается применение современных конструктивных, стеновых и кровельных материалов.

5. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита зданий и сооружений от динамических воздействий;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

4) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

5) сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

#### V. Зона «К»

1. Зона выделена на основе территории существующего сельского кладбища села Прислониха.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешённого использования
1.1.	Кладбище
1.2.	Культовые объекты
	2. Вспомогательные виды разрешённого использования
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Ограничения использования земельных участков в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

3.1. На территории зоны запрещаются:

- 1) снос и изменение внешнего облика объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их частей;
- 2) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 3) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию кладбища;
- 4) размещение постоянных автостоянок;
- 5) размещение рекламы и рекламных конструкций.

3.2. Разрешаются:

1) размещение информационного оборудования, связанного с функционированием кладбища и находящегося на его территории объекта культурного наследия;

3) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию кладбища;

4) выполнение работ по благоустройству;

5) выполнение работ по озеленению;

6) размещение малых архитектурных форм;

7) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

8) размещение произведений монументального искусства;

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для функционирования кладбища и находящегося на его территории объекта культурного наследия;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия, находящегося на территории кладбища, в его историко-градостроительной и природной среде.

## VI. Зона агроландшафтных территорий

1. Зона выделена на основе земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, луга), находящихся на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова».

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды использования
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения
	2. Условно разрешённые виды использования
2.1	Объекты агропромышленного комплекса
	3. Вспомогательные виды разрешённого использования
3.1	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

3.1. Запрещается строительства крупных зданий и сооружений, привлекающих большие потоки транспорта и негативно воздействующих на экологию достопримечательного места.

3.2. Запрещается закрытие объектами нового строительства коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего раскрытия на объекты культурного наследия.

3.3. Запрещается размещение промышленных и иных предприятий, складов, функционально не имеющих отношения к достопримечательному месту.

3.4. Сохранение исторической ценной системы планировки угодий (пашни, луга, пастбища).

3.5. Ограничения в сельскохозяйственной деятельности:

1) проведение экологически безопасной традиционной сельскохозяйственной деятельности;



2) проведение уборочных работ и сенокошения в сроки и способами, предотвращающими гибель животных;

3) соблюдение порядка хранения и использования пестицидов и удобрений;

4) обеспечение экологической безопасности животноводческих ферм (обеспечение их жижеборниками, навозохранилищами и пр., предотвращающими стоки в водные объекты);

5) регламентация выпаса скота (только в пределах территорий пастбищ с обустройством на них поилок);

6) запрещается выжигание растительности;

7) запрещается проведение гидромелиоративных работ, коренное улучшение естественных сенокосов и пастбищ, освоение новых земель;

8) запрещается распыление ядохимикатов и других химических средств с воздуха;

9) запрещается выпас скота на территории лугов.

3.6. Ограничения по размещению объектов нового строительства:

1) в границах зоны запрещается новое строительство, за исключением строительства, указанного в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, а также изменение назначения земель;

2) разрешается новое строительство объектов сельскохозяйственного назначения на территории производственного комплекса и зернотока;

3) разрешается строительство необходимой транспортной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры, не противоречащее целям и задачам сохранения ;

4) разрешается ведение реставрационно-восстановительных работ по соответствующим проектам на утраченных памятниках истории и культуры и их содержание (ветряная мельница, водяная мельница), благоустройство прилегающей территории, восстановление иных нарушенных элементов культурного ландшафта.

4. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

2) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

## VII. Зона пойменного ландшафта

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий в районе реки Урень, восстановленного пруда, родников и ручьёв, впадающих в реку Урень.

2. Границы и режим использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде.

В зоне пойменного ландшафта запрещаются:

- 1) новое строительство;
- 2) размещение складов горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, складирование навоза, мусора и отходов производства;
- 3) использование навозных стоков на удобрения;
- 4) проведение рубки деревьев с целью заготовки древесины;
- 5) распашка земель;
- 6) выпас скота, организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);
- 7) применение удобрений;
- 8) складирование отвалов размываемых грунтов.

4. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- 2) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

## VIII. Зона ландшафта крутых склонов

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий оврагов, крутых склонов высокой террасы реки Урень, примыкающих к селу Прислониха с севера и северо-востока.

2. В зоне охраняемого ландшафта крутых склонов сохраняется исторически ценный рельеф и растительность, производится укрепление склонов оврагов, их озеленение. Восстанавливается рельеф на Мирской горе (засыпаются ямы и каналы).

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде.

В зоне запрещаются:

- 1) новое строительство;

- 2) повреждение форм рельефа;
  - 3) производство земляных, горных работ;
  - 4) рубка леса, кроме санитарных рубок ухода;
  - 5) уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;
  - 6) добыча полезных ископаемых, включая стройматериалы.
4. Необходимо выполнять требования общего характера:
- 1) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
  - 2) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
  - 3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

## IX. Зона лесов

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий лесных земель и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесных земель (просеки, дороги, болота и другие), расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Прислониха – родина художника А.А.Пластова».

2. Ведение лесного хозяйства в данной зоне направлено на восстановление пространственной структуры культурных ландшафтов, сохранение природного биоразнообразия.

3. В зоне допускаются отдельные виды деятельности, регламентируемые в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами освоения каждого лесного участка:

- 1) проведение ревизий, обходов, лесопатологических обследований, лесоустроительных работ;
- 2) проведение биотехнических мероприятий;
- 3) сенокосение на лесных полянах;
- 4) заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, для собственных нужд;
- 5) организация познавательного туризма, проведения экологического просвещения населения, в том числе с использованием специально обустроенных стоянок, троп и маршрутов;

4. В зоне запрещается любая хозяйственная деятельность, новое строительство, ведущие к нарушению среды обитания животных, растений, естественных экологических систем, природных комплексов, а также нарушающих композиционную связь охраняемого природного ландшафта с объектом культурного наследия, в том числе:

- 1) рубка леса, кроме санитарных рубок ухода;

2) использование и изъятие природных ресурсов, включая осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела;

3) уничтожение и повреждение природных объектов и памятников природы, малых архитектурных форм, плакатов, указателей, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп;

4) размещение промышленных и бытовых отходов;

5) загрязнение почв, воздушной среды, замусоривание территории.

4. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

2) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

---